

КОМПАКТНЫЙ АРКТИЧЕСКИЙ ГОРОД




ВОСТОЧНЫЙ ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ




ЧУКОТСКИЙ АО ПОЛНОСТЬЮ ВХОДИТ В ДФО И АРКТИЧЕСКУЮ ЗОНУ

АНАДЫРЬ - СТОЛИЦА ЧУКОТКИ И САМЫЙ ВОСТОЧНЫЙ ГОРОД РОССИИ




Близость к странам
Азиатско-Тихоокеанского
региона


Сообщение
с внешним миром
- морской
и авиатранспорт
[круглогодично только
авиация]


Железные дороги
и автомобильные трассы
для связи с другими
регионами отсутствуют


Расположен
вдоль Северного
морского пути


32,7%
населения региона
- коренные
малочисленные народы


7 месяцев
- продолжительность
зимнего сезона

ПРЕДПОСЫЛКИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ Г. АНАДЫРЬ

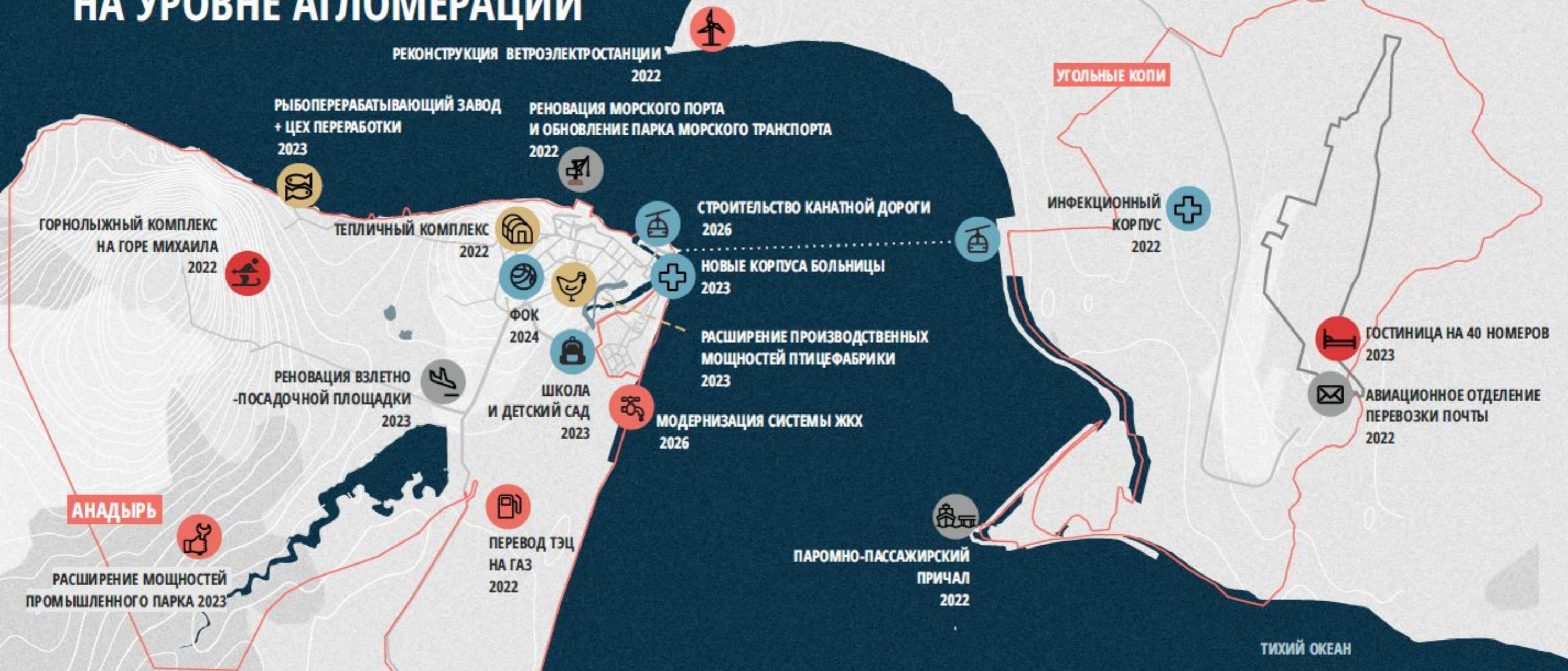


- Волоконно-оптическая линия связи
- СПВ (Свободный порт Владивосток)
- Существующие автомобильные дороги
- Планируемая дорога «Колыма-Омсукчан-Омолон-Анадырь»
- ТОР [Территория опережающего развития] «Чукотка»
- Аэропорт федерального значения
- Аэропорт регионального значения
- Порт

КЛЮЧЕВЫЕ ИГРОКИ РЕГИОНА

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| | | | | |
| <p>Проведение волоконно-оптической линии связи</p> | <p>Строительство обогатительной фабрики в Анадырском муниципальном районе</p> | <p>«Полярный экспресс» В 2026 году будет завершено строительство точки ВОЛС "Анадырь", которая соединит Мурманск и Владивосток</p> | <p>Строительство федеральной трассы "Колыма — Омсукчан — Омолон — Анадырь" [до 2030 года]</p> | <p>Анадырь - центральный логистический хаб</p> |

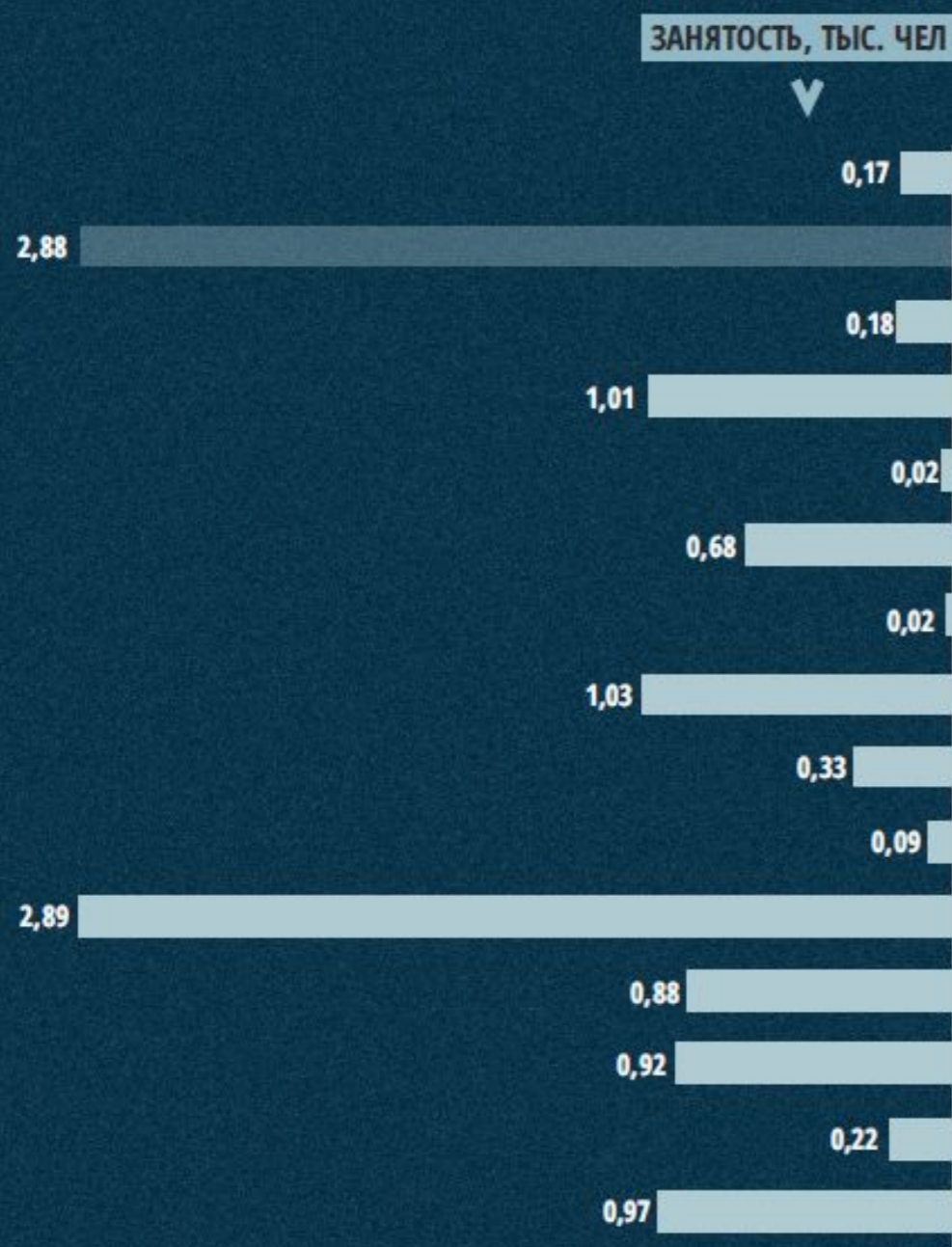
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ НА УРОВНЕ АГЛОМЕРАЦИИ



| | | | | |
|------------------|------------------|----------------|------------------|-----------------------------|
| 3 258 млн. руб | 4 259 млн. руб | 4 706 млн. руб | 999 млн. руб | 1 050 млн. руб |
| Социальная сфера | Энергетика и ЖКХ | Логистика | С/Х, рыболовство | Комплексное благоустройство |

СТРУКТУРА ЭКОНОМИКИ ДО РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА

* На территории города нет объектов добычи полезных ископаемых, налоговые и неналоговые и неналоговые доходы города не находится в прямой зависимости от объектов добычи в Чукотском автономной округе



С/Х и рыболовство

Добыча полезных ископаемых*

Строительство

Логистика

Туризм

Энергетика

ЖКХ

Торговля

Деятельность профессиональная, научная

Деятельность административная

Госуправление и военная безопасность

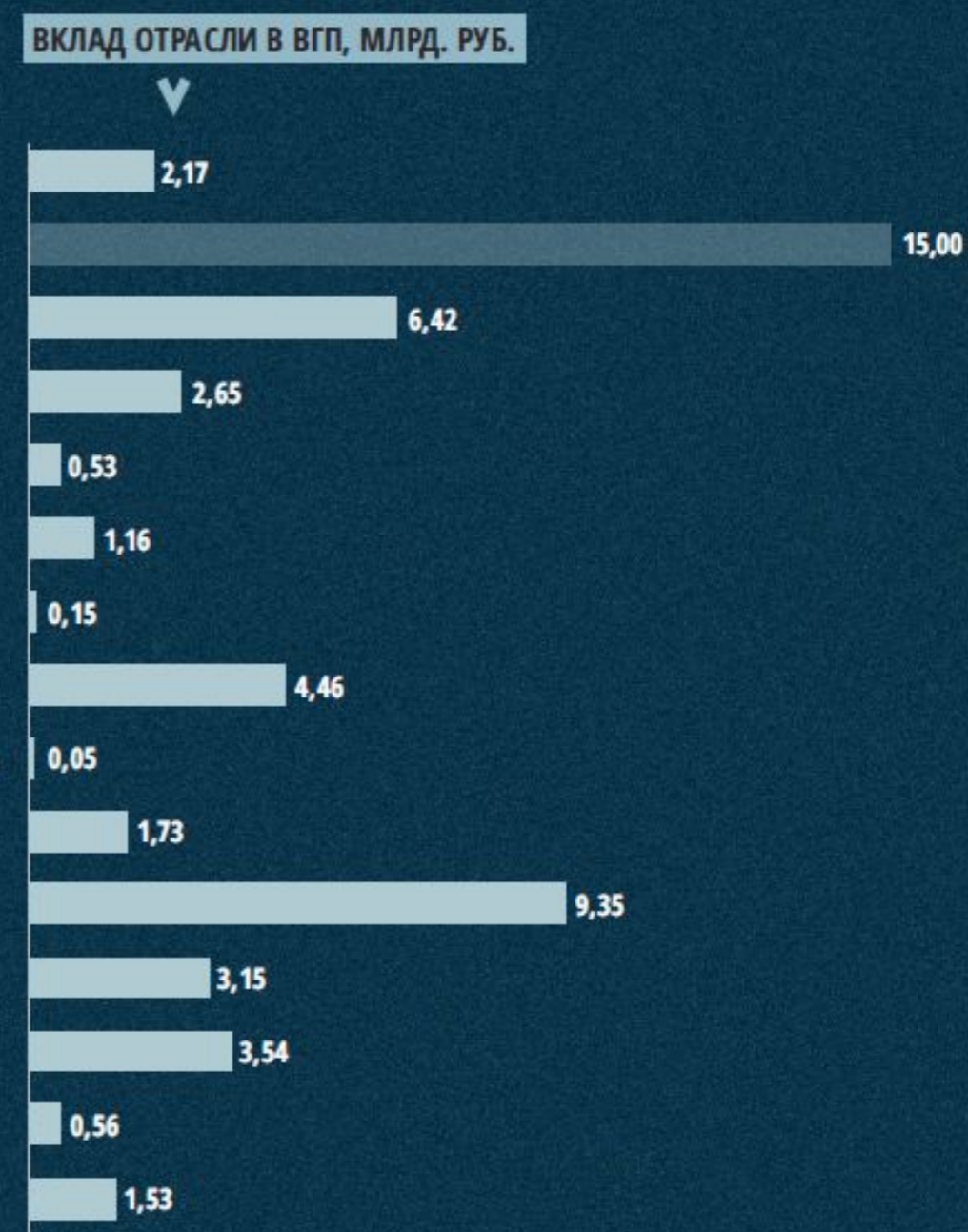
Образование

Здравоохранение

Культура и спорт

Прочее

ЭКОНОМИКА ГОРОДА ФОРМИРУЕТСЯ СЕРВИСНЫМИ ОТРАСЛЯМИ (ТОРГОВЛЯ, ЛОГИСТИКА, ЭНЕРГЕТИКА) И КРУПНЫМ ГОССЕКТОРОМ



УСПЕШНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГОРОДА АНАДЫРЬ

РЕНОВАЦИЯ



Музейный Центр «Наследие Чукотки»
Образование центра 2002 год, модернизация 2016 год

РЕАЛИЗАЦИЯ



Зона отдыха «Верблюжья сопка»
Дата открытия: апрель 2022 года

ПЛАНИРОВАНИЕ



Благоустройство общественных пространств
Дата реализации: 2021-2030 год



Художественные муралы на фасадах зданий
Реализация преобразования 2001 - 2022 год



Тепличный комплекс Макатровых
Строительство тепличных комплексов 2015 - 2022 год



Физкультурно-оздоровительный центр
Дата реализации: 2025 год

СОЦИОКУЛЬТУРНОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ

1 АНАЛИТИКА

Комплексная оценка социально-экономического и пространственного развития города



ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ

- ▶ Включение активных сообществ в рабочую группу
- ▶ Анализ стратегии развития округа
- ▶ Проведение диагностики текущего состояния города

2 ИССЛЕДОВАНИЕ

Полевое и социокультурное исследование для формирования гипотез пространственной стратегии



СОЦИОКУЛЬТУРНЫЙ АНАЛИЗ

- ▶ Исследовательская прогулка
- ▶ Стратегические сессии с представителями администрации, бизнеса, активистов
- ▶ Лонг лист ключевых проектов и гипотез

3 ПРОГРАММА

Стратегический мастер-план города Анадырь



КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ МАСТЕР-ПЛАН

- ▶ Проведение кампании по сбору предложений (<https://anadyr.yarus.center>)
- ▶ Целевая экономическая модель города
- ▶ Сценарий пространственного развития



>22

ГЛУБИННЫХ
ИНТЕРВЬЮ

>32

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
В СЕРВИСЕ «МОЙ ГОРОД»

>80

УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТНЫХ
СЕМИНАРОВ

>8

ПРИВЛЕЧЕННЫХ
МЕСТНЫХ ЭКСПЕРТОВ

11

МЕРОПРИЯТИЙ
ПОЛЕВОГО
ИССЛЕДОВАНИЯ

4

ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ
ОПЕРАТОРА
ТЕРРИТОРИИ

ПОЛЕВОЕ И СОЦИОКУЛЬТУРНОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ

РЕЙТИНГ ОСОБО ВАЖНЫХ ПРОБЛЕМ



ОТСУТСТВИЕ ЖИЛОГО ФОНДА

К нам готовы ехать молодые специалисты, преподаватели, но им просто негде жить



РАЗВИТИЕ МЕДИЦИНСКИХ УСЛУГ

Некоторые анализы у нас в городе можно сделать по квотам, а центра платной медицины у нас нет. Вот и получается, что слетать в Москву бывает быстрее, чем получить анализ здесь



НЕДОСТАТОК ДЕТСКИХ САДОВ, ШКОЛ И ОБЪЕКТОВ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Дети учатся в 3 смены, что крайне неудобно для работающих родителей. А чтобы записать ребенка в музыкальную школу или на плавание, нужно становиться заранее в очередь



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР

В нашем городе давно говорили о необходимости единого культурного центра. Прилагаю название - "Суперздание для настоящих людей"



ЛОГИСТИКА МЕЖДУ ГОРОДАМИ АНАДЫРЬ И УГОЛЬНЫЕ КОПИ

Мы понимаем, что у нас суровые условия, но из-занерегулярного расписания пассажирских судов можно опоздать на рейс



СТОЛИЧНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

После окончания школы наши дети уезжают учиться на материк, после чего остаются там. Было бы здорово иметь университет в Анадыре по разным востребованным специальностям...



ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

Слышали, что в Певеке построили единственные в Арктической зоне очистные сооружения. Надеемся, что и у нас скоро решат эту проблему



ЭНЕРГОФЕКТИВНОСТЬ И УМНЫЙ ГОРОД

Мы видим и чувствуем, как меняется климат. Нужно к этому очень внимательно относиться, иначе наши дома могут рухнуть

ИЗМЕНЕНИЕ ПОРТРЕТА ЖИТЕЛЯ



МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

2020 Планируют переехать через 5-7 лет, арендуют жилье



2030 Не планируют переезжать, имеют собственное жилье



ВОЗРАСТ И ЗДОРОВЬЕ

2020 Продолжительность жизни 65 лет, уезжают после выхода на пенсию



2030 Продолжительность жизни 72 года, ведут здоровый образ жизни



СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

2020 Основная - госслужащий



2030 Торговля/логистика, малый бизнес, образование



МЕНТАЛИТЕТ

2020 Временное пребывание в городе



2030 Молодые духом, желающие исследовать и развивать свой регион

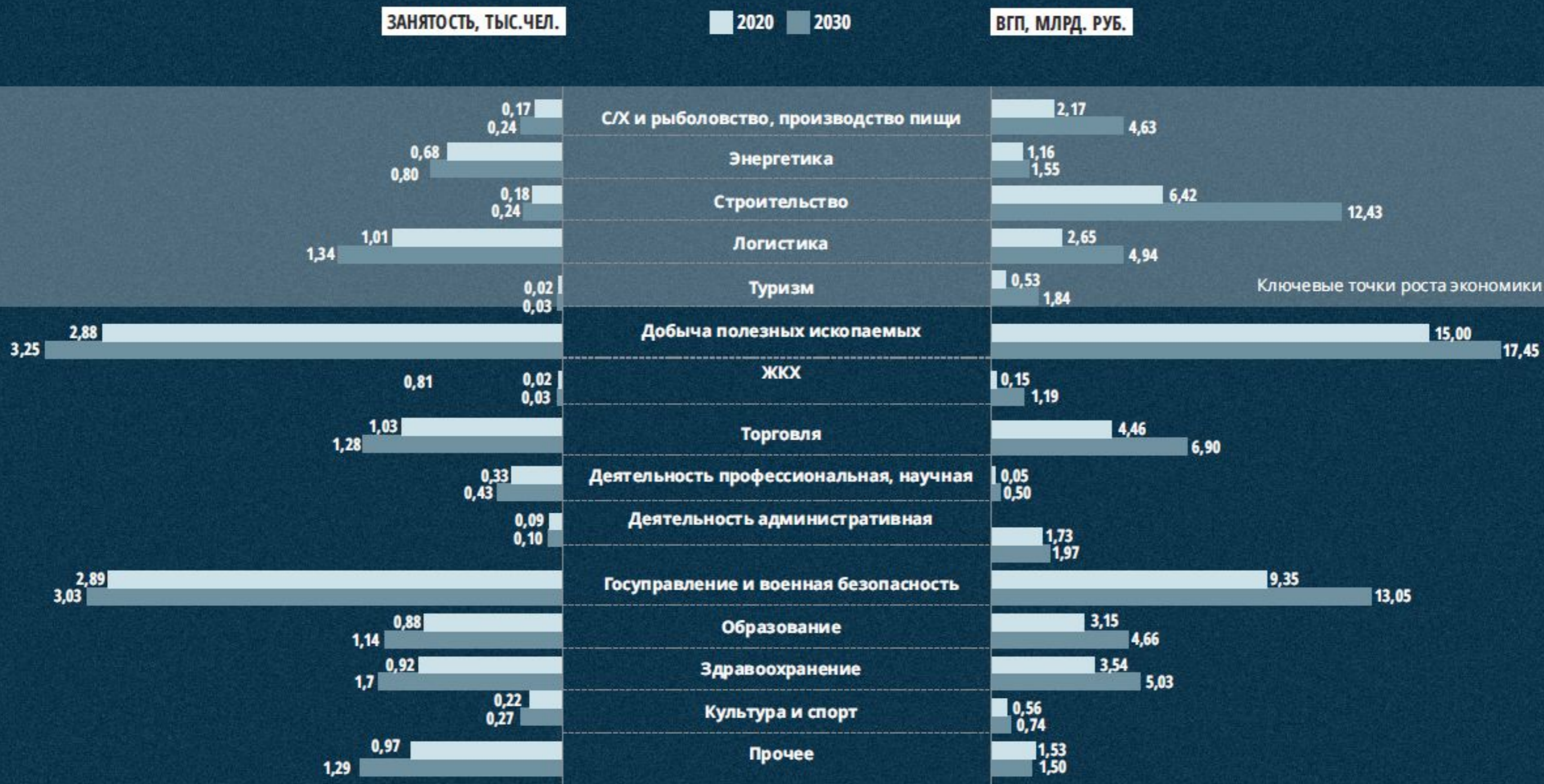
ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ [АНАДЫРЬ + УГОЛЬНЫЕ КОПИ]

тыс. чел.



РЕАЛИЗАЦИЯ МАСТЕР-ПЛАНА

ПОЗВОЛИТ СОЗДАТЬ 2,4 ТЫСЯЧИ НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ И УВЕЛИЧИТЬ ВВП НА 48%



КЛЮЧЕВЫЕ ПОТЕНЦИАЛЫ



КОМПАКТНЫЙ ГОРОД
[шаговая доступность]



**ПЛОЩАДКИ ДЛЯ
РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА**



**ОПЫТ
ТРАНСОРФМАЦИИ**



ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ДОВЕРИЯ
[менталитет жителей Чукотки]

МАСТЕР-ПЛАН АНАДЫРЯ -

**КЛЮЧ К РАЗВИТИЮ
ПОТЕНЦИАЛА АРКТИЧЕСКОГО ГОРОДА**

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 2030 ГОД



- Компактный город
- Периферия города
- Промышленные территории



Многоквартирные дома

34 тыс. м2



Реконструируемые дома

14 тыс. м2



ИЖС и таунхаусы

18 тыс. м2
- 35% запланированного



Образование

22,2 тыс. м2



Новые мед. корпуса и реновация

3 тыс



Общественные здания

9,8 тыс



Благоустройство общ. пространств

8,1265 Га

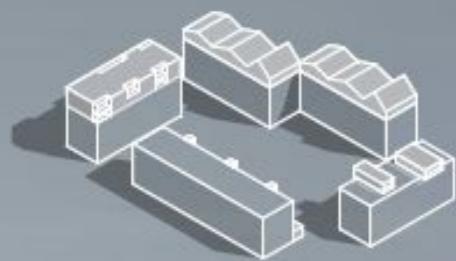


Комплексная модернизация ЖКХ



Канатная дорога

ЗАСТРОЙКА МКД



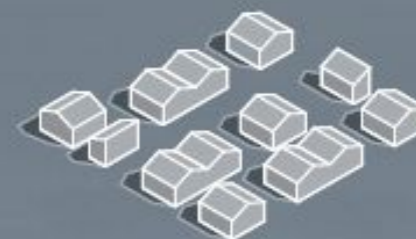
Общая площадь застройки - 0,5 га
Свободные площади под застройку - 4,8 га
Новая многоквартирная застройка - 107 649 м²

РЕНОВАЦИЯ



Износ сущ. жилья - 30-50%
Надстраиваемая жилая пл. - 14 000 м²
Снижение среднего показателя износа жил. фонда - 34-20%

МОДУЛЬНОЕ ИЖС



Общая площадь
застройки под ИЖС - 35,3 га
Прогноз жил.пл. - 46 250 м²
Прогноз кол-ва жителей - 1320 чел.



ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР



Общая площадь - 6,8 га
Площадь исследовательских помещений - 5712 м²
Площадь крытых общественных пространств - 6723 м²

ШКОЛА И ДЕТСАД



Площадь застройки - 1,9 га
S - 8 156 м²
230 мест для дошкольников
380 мест для школьников
100 мест школа искусств

БОЛЬНИЦА



1 очередь [до 2030 г.]



КАНАТНАЯ ДОРОГА



Протяженность - 7600 м
250-280 человек в час
До 20 тонн грузов в час
Средняя скорость 5 м/с

ПРИЧАЛЫ И ПОРТ



Территория реновации причала - 10,9 га
Новые складские помещения - 4939 м²
Территория реновации порта - 8,4 га
Прирост мощности порта - 0,1 млн тонн в год

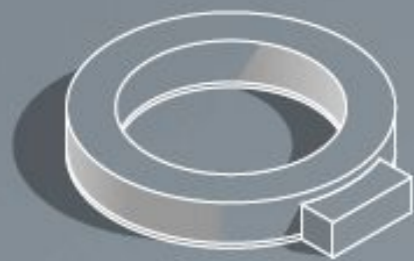
МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖКУ



Сбор сточных вод - 4800 м³/сут
Протяженность сети самотечных коллекторов - 15 км

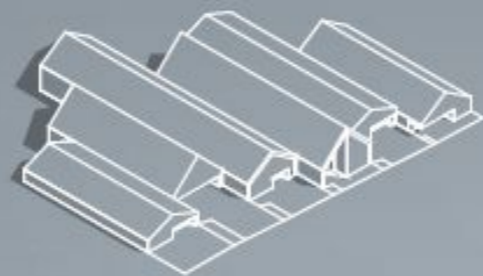


ФОК



Площадь застройки - 1,0 га
Площадь - 6 650 м²
Увеличение доли граждан,
занимающихся спортом с 43% до 75%

МФЦ



Площадь застройки - 2,68 га
Площадь - 6 000 м²
Компаний сферы услуг - 50

БЛАГОУСТРОЙСТВО



8,12 га благоустроенных пространств,
адаптированных под климатические условия



УСРЕДНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ К 2030 ГОДУ

1

УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ



40%

реновация
жилого фонда

31%

увеличение площадей
жилого фонда

с 17,4 до 22,1

кв.м на человека
увеличение
обеспеченности жильем

2

ФОРМИРОВАНИЕ АРКТИЧЕСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ



в 2 РАЗА

увеличение учащихся

в 2 РАЗА

увеличение числа
преподавателей

80%

обучающихся - кадры
по целевому направлению
от крупных работодателей

3

КАЧЕСТВО ПРЕДЛАГАЕМЫХ ВИДОВ ОТДЫХА



50%

увеличение площади
крытых общественных
пространств

в 2,5 РАЗА

увеличение
благоустроенных
городских пространств

с 43% до 75%

увеличение доли граждан,
ведущих здоровый
образ жизни

4

РАЗВИТИЕ ЛОГИСТИЧЕСКИХ КОРИДОРОВ



12 МЕСЯЦЕВ

сообщение
аэропорт - город
[единая агломерация]

35%

сокращение времени
на перемещение
внутри региона

80%

увеличение
региональных рейсов

5

ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ГОРОДА



100%

сточных вод,
проходящих очистку

в 2,5 РАЗА

увеличение площади
зеленых насаждений

30%

принимают участие
в проекте «Чистая
Арктика»

6

РАЗВИТИЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА



в 2 РАЗА

рост числа
предприятий МСП

+30%

новых резидентов TOP

50%

увеличение
производственных
и торговых площадей

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ, ТРЕБУЮЩИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

| ПРОЕКТ | ОПИСАНИЕ | ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ | ВСЕГО | ГОД ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|-------------------------|----------------|------------------------------|
|  Модернизация инфраструктуры ЖКХ в ГО Анадырь | Строительство очистных сооружений, модернизация сетей тепло-, водо-, электроснабжения | Бюджет Внебюджет | 3 600 900 | 2026 |
| Национальный проект «Жилье и городская среда», Федеральный проект «Чистая вода» | | | | |
|  Учебный кластер | Строительство корпусов для колледжа и университета с общежитиями на 1500 учащихся | Бюджет | 5 130 | 2026 |
| Национальный проект «Образование» (глобальная конкурентоспособность высшего образования) | | | | |
|  Новые МКД арктического типа и реновация панельного жилья | Новое строительство 34 тыс. кв.м Реновация 33 домов | Бюджет | 4 250 | 2030 |
| Национальный проект «Жилье и городская среда», Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» | | | | |
|  Многофункциональный комплекс | Общественное пространство с арендными площадями и городской оранжереей | Бюджет | 1 200 | 2026 |
| Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» | | | | |
|  Канатная дорога через Лиман | Строительство канатного аэромоста между аэропортом и городом 6 тыс. кв.м | Бюджет Внебюджет | 3 000 3 000 | 2026 |
| Федеральный проект «Модернизация пассажирского транспорта в городских агломерациях» | | | | |



ВИКТОРИЯ БОГИНСКАЯ
+79807052916

ТГ КАНАЛ:BOGINSKAYA_LIVE

**ЕСЛИ МЫ ХОТИМ «УДЕРЖАТЬ» АРКТИКУ, МЫ ДОЛЖНЫ
СФОРМИРОВАТЬ ЗДЕСЬ КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ
ПРИСУТСТВИЯ**

