



О ПОДХОДАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНОВ АРКТИЧЕСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ Оленек, Тикси и Чокурдах

НЕУСТРОЕВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ
первый заместитель министра по развитию Арктики и делам народов Севера
Республики Саха (Якутия)

29.08.2023 г.



КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛКА ТИКСИ

СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ОЛЕНЕКСКОГО РАЙОНА

КОНЦЕПЦИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛКА ЧОКУРДАХ

Финалисты российского конкурса муниципальных стратегий 2021 «Лучшая реализующаяся стратегия в Арктике»

*Экспертами отмечено сочетание
в Комплексном плане
муниципальных, региональных
и федеральных проектов
и высокую вероятность
реализации*

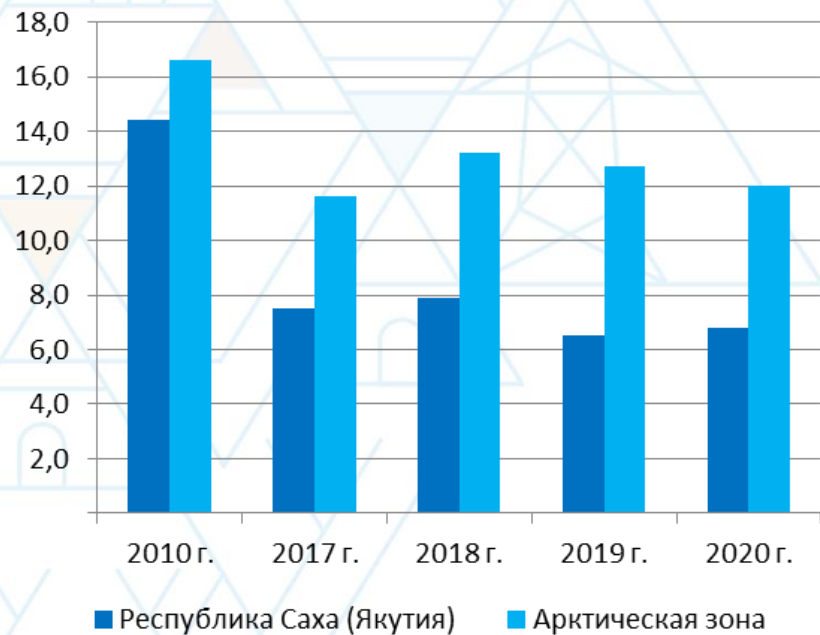
*Победитель в номинации
Всероссийской ассоциации
развития местного
самоуправления за сохранение
этнического населения
и развития территории*

*Разработана в 2020 году
ГБУ «Арктический научно-
исследовательский центр
Республики Саха (Якутия)»*



Состояние инфраструктуры

Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда, в % от общего жилищного фонда



Техническое состояние объектов социальной сферы АЗ РС(Я)

Учреждения	Количество объектов, единиц	Средний показатель износа, %	Справочно: износ по РС(Я), %
Дошкольные	83	49,3	43,82
Общеобразовательные	98	58,7	
Дополнительного образования	41	51,4	43,4
Здравоохранения	96	55,0	51,7
Культуры	218	56,5	44,2
Спорта	27	40	
ВСЕГО	563	51,8	46,7



Синхронизация программ

Программы	Ответственные исполнители
Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы»	Министерство строительства Республики Саха (Якутия)
Инвестиционная программа Республики Саха (Якутия)	Министерство экономики Республики Саха (Якутия)
Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Комплексное развитие сельских территорий на 2020 - 2025 годы»	Министерство сельского хозяйства Республики Саха (Якутия)
Программа поддержки местных инициатив	Министерство финансов Республики Саха (Якутия)
Предоставление жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	Министерство строительства Республики Саха (Якутия)
Общереспубликанское движение добрых дел «Моя Якутия в XXI веке»	Министерство строительства Республики Саха (Якутия)
Инвестиционные программы унитарных предприятий, акционерных обществ	ГУП «ЖКХ РС(Я)», ОАО «Сахаэнерго» и т.д.
Иные программы	



Реализация РАП «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» в АЗ РС(Я)

5

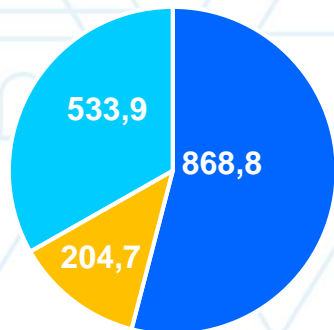
План 2020-2025:

8 250 человек, 154,89 тыс. кв. м

Факт по итогам 2022:

1 917 человек, 35,61 тыс. кв. м

Распределение типов домов в Арктической зоне РС(Я) по площади, тыс. кв. м.



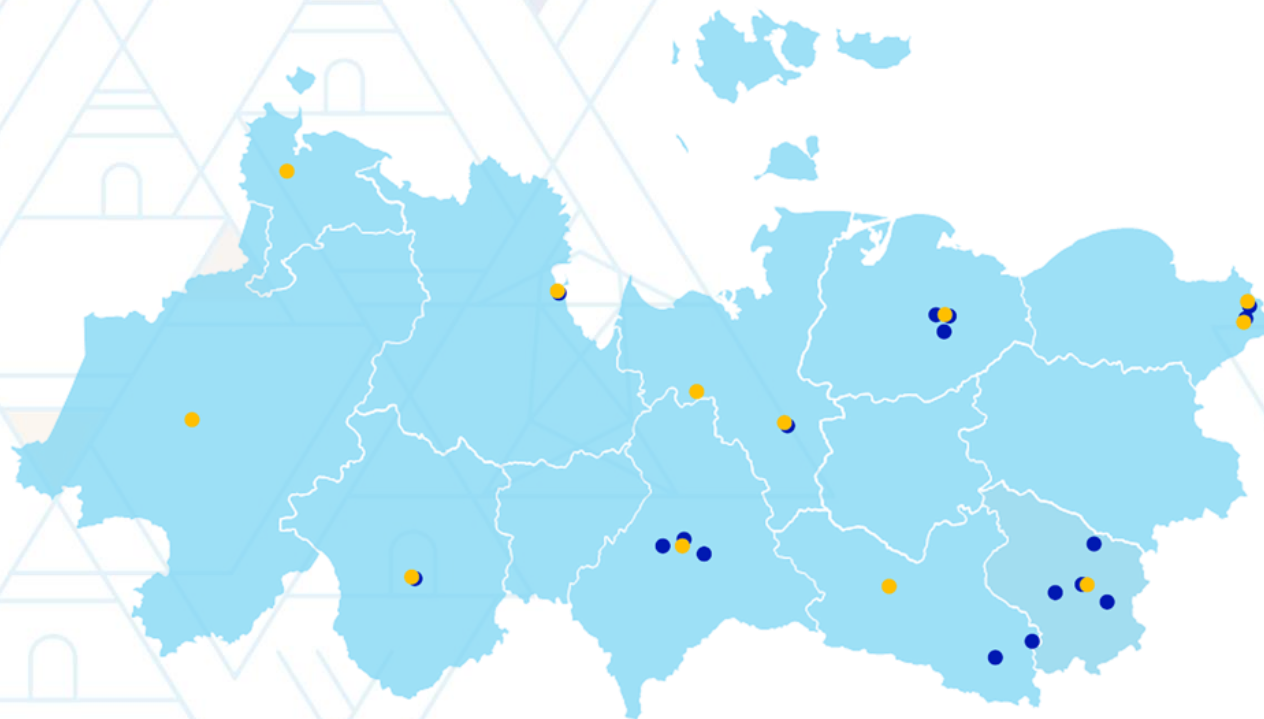
- Многоквартирные жилые дома
- Дома блокированной застройки
- Индивидуальные жилые дома



№	Муниципальное образование	Показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, (нарастающим итогом) тыс. м2						
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Абыйский район	0	1,43	2,78	6,77	7,67	13,63	13,63
2	Аллаиховский район	0	1,99	3,87	6,59	8,06	17,73	17,73
3	Анабарский район	0	1,09	1,34	3,73	4,5	9,62	9,62
4	Булунский район	0	0	0	0,74	0,74	3,85	3,85
5	Верхнеколымский район	0	4,46	5,54	13,75	16,88	35,95	35,95
6	Верхоянский район	0	1,81	2,61	7,04	10,92	16,67	16,67
7	Жиганский район	0	1,33	2,11	4,77	5,76	11,95	11,95
8	Момский район	0	0,9	0,9	2,21	2,76	6,12	6,12
9	Нижнеколымский район	0	0	0	0	0,27	1,84	1,84
10	Оленекский район	0	2,16	4	10,77	11,8	18,54	18,54
11	Среднеколымский район	0,03	3,45	4,07	9,25	10,19	15,88	15,88
12	Усть-Янский район	0	0,18	0,4	0,78	0,89	1,6	1,6
13	Эвено-Бытантайский район	0	0	0,37	0,37	0,37	1,51	1,51
Итого:		0,03	18,8	27,99	66,77	80,81	154,89	154,89



Производство местных строительных материалов

6



-  **Распределенный фонд**
-  **Нераспределенный фонд**

В Арктической зоне Республики Саха (Якутия) имеется **45 месторождений общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ)** с проектным ежегодным показателем добычи **5 тыс. куб. м.**, из них:

- **18 распределенный фонд**
- **27 нераспределенный фонд**

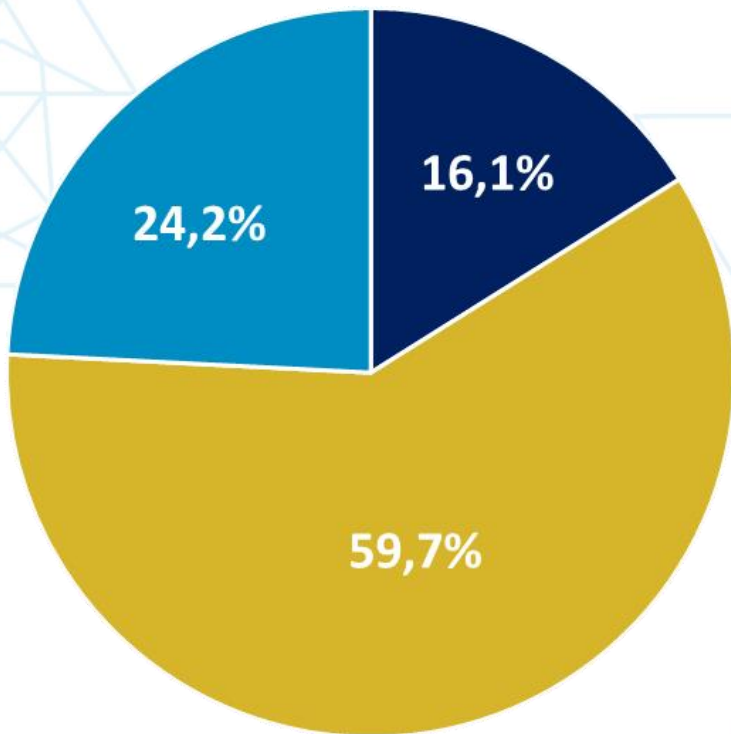
Указанные ОПИ могут быть использованы в природном виде для строительства и ремонта автомобильных дорог, объектов инфраструктуры, гражданского и промышленного строительства, отсыпки площадок под строительство и др.



Состояние жилищного фонда

Распределение площади жилых помещений по годам постройки

■ до 1970 года ■ 1971-1995гг. ■ после 1995г.



ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Всего площадь - **1 631,9** тыс.кв.м
в среднем на одного жителя - **24,1** кв.м

Аварийный жилищный фонд составляет **12%** или **195,3** тыс.кв.м

В 2020 году введено **16,5** тыс.кв.м,
из них построенных населением индивидуальных жилых домов **13,5** тыс.кв.м



Коммунальная инфраструктура

Удельный вес общей площади жилищного фонда, оборудованной различными видами благоустройства

Наименование	Водопрово дом	Водоотвед ением	Отопле нием	Горячим водоснаб жением	Ваннами (душем)
Республика Саха (Якутия)	56.3	56	82.7	52.4	52
Арктическая зона	37.9	42.5	88.4	35.8	37.7
Абыйский	34	34	93.1	3.3	33.9
Аллаиховский	79.6	76.6	99.5	86.9	76.6
Анабарский	2.3	2.3	100	2.3	2.3
Булунский	52.8	52.8	79	52.8	52.8
Верхнеколымский	86.3	85.8	95.7	79.9	85.8
Верхоянский	40.6	41	84	44.7	41
Жиганский	-	84	91.5	-	-
Момский	0.7	0.7	78.9	-	-
Нижнеколымский	84.3	91	99	83.4	92.7
Оленекский	6.3	6	100	6.3	6.3
Среднеколымский	0.5	-	75.5	-	-
Усть-Янский	64.7	59.5	89.3	59.5	59.5
Эвено-Бытантайский	-	-	98.7	-	-

Более 80% канализационно-очистных сооружений республики работают с износом, так как введены в эксплуатацию в 1970-80-х гг.

В большей половине наслегов канализационно-очистные сооружения отсутствуют

Не подключенных к централизованному теплоснабжению объектов частного жилого фонда в АЗ РС(Я) составляет 16,4% или 1 670 домов



Пилотные мастер-планы

ТИКСИ



поселок городского типа

каменная многоэтажная застройка

опорный пункт создания военной инфраструктуры

развит туризм

ОЛЕНЕК



сельское поселение

деревянная застройка

активная деятельность крупных промышленных компаний

развито ведение традиционной хозяйственной деятельности КМНС

ЧОКУРДАХ



поселок городского типа

деревянная застройка

монопромысловая специализация

развито ведение традиционной хозяйственной деятельности КМНС



РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



ЭКОЛОГИЧНОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



ТУРИСТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР «РОССИЙСКИЙ СЕВЕР АРКТИКИ»



ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ПОЛИГОН НОЦ «СЕВЕР: ТЕРРИТОРИЯ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ»



СОЗДАНИЕ АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ



РАЗВИТИЕ МОРСКОГО ПОРТА ТИКСИ

ТИКСИ



1 ОЧЕРЕДЬ

СНОС ВЕТХИХ ЗДАНИЙ

РЕКОНСТРУКЦИЯ,
СТРОИТЕЛЬСТВО
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ
ДОМОВ, ДЕТСКИХ САДОВ,
БОЛЬНИЦ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ЧАСТИ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН

2 ОЧЕРЕДЬ

БЛАГОУСТРОЙСТВО
ВТОРОЙ ЧАСТИ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН

БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТОВ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ЧАСТИ
ЖИЛОГО СЕКТОРА

3 ОЧЕРЕДЬ

СТРОИТЕЛЬСТВО
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ
ЖИЛЫХ ДОМОВ

ОЛЕНЕК



Поселение для постоянной жизни как для коренных жителей, так и для вахтовиков

ЦЕНТР РЫБНОГО ПРОМЫСЛА И РЕЧНОГО ЛОГИСТИЧЕСКОГО МАРШРУТА ПО РЕКЕ Индигирка



Всесезонная социальная активность и круглогодичность эксплуатации общественно-социальных объектов

Устойчивое развитие: местные продукты и материалы, переработка сырья

Опорный пункт арктической логистической системы

Пункт туристических арктических маршрутов (национальный парк «Кыталык»)



БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!