



О ПОДХОДАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНОВ АРКТИЧЕСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ Оленек, Тикси и Чокурдах

НЕУСТРОЕВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ
первый заместитель министра по развитию Арктики и делам народов Севера
Республики Саха (Якутия)

29.08.2023 г.



КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛКА ТИКСИ

СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ОЛЕНЕКСКОГО РАЙОНА

КОНЦЕПЦИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛКА ЧОКУРДАХ

Финалисты российского конкурса муниципальных стратегий 2021 «Лучшая реализующаяся стратегия в Арктике»

Экспертами отмечено сочетание в Комплексном плане муниципальных, региональных и федеральных проектов и высокую вероятность реализации

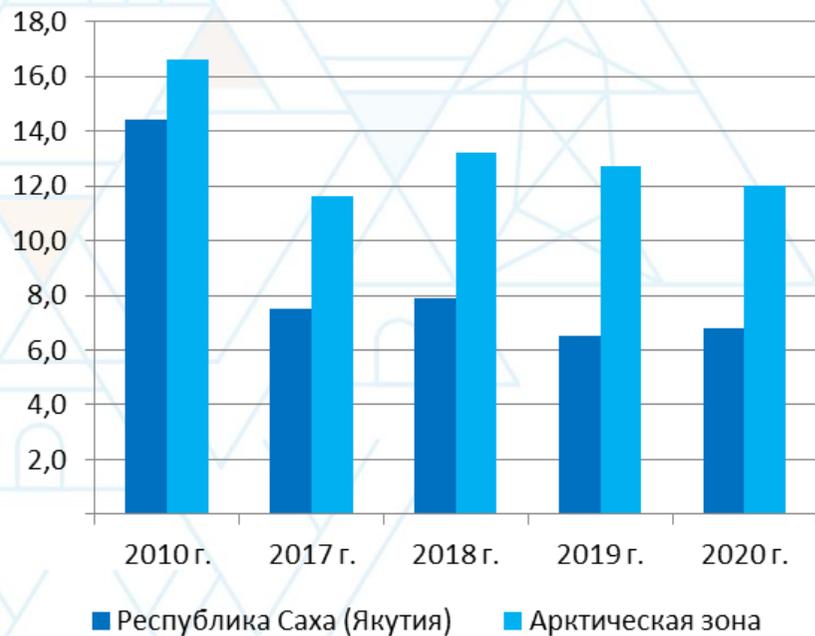
Победитель в номинации Всероссийской ассоциации развития местного самоуправления за сохранение этнического населения и развития территории

Разработана в 2020 году ГБУ «Арктический научно-исследовательский центр Республики Саха (Якутия)»



Состояние инфраструктуры

Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда, в % от общего жилищного фонда



Техническое состояние объектов социальной сферы АЗ РС(Я)

| Учреждения | Количество объектов, единиц | Средний показатель износа, % | Справочно: износ по РС(Я), % |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Дошкольные | 83 | 49,3 | 43,82 |
| Общеобразовательные | 98 | 58,7 | |
| Дополнительного образования | 41 | 51,4 | 43,4 |
| Здравоохранения | 96 | 55,0 | 51,7 |
| Культуры | 218 | 56,5 | 44,2 |
| Спорта | 27 | 40 | |
| ВСЕГО | 563 | 51,8 | 46,7 |



Синхронизация программ

| Программы | Ответственные исполнители |
|--|---|
| Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы» | Министерство строительства Республики Саха (Якутия) |
| Инвестиционная программа Республики Саха (Якутия) | Министерство экономики Республики Саха (Якутия) |
| Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Комплексное развитие сельских территорий на 2020 - 2025 годы» | Министерство сельского хозяйства Республики Саха (Якутия) |
| Программа поддержки местных инициатив | Министерство финансов Республики Саха (Якутия) |
| Предоставление жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | Министерство строительства Республики Саха (Якутия) |
| Общереспубликанское движение добрых дел «Моя Якутия в XXI веке» | Министерство строительства Республики Саха (Якутия) |
| Инвестиционные программы унитарных предприятий, акционерных обществ | ГУП «ЖКХ РС(Я)», ОАО «Сахаэнерго» и т.д. |
| Иные программы | |



Реализация РАП «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» в АЗ РС(Я)

5

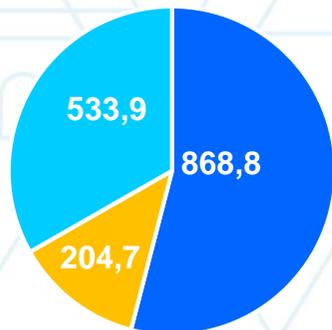
План 2020-2025:

8 250 человек, 154,89 тыс. кв. м

Факт по итогам 2022:

1 917 человек, 35,61 тыс. кв. м

Распределение типов домов в Арктической зоне РС(Я) по площади, тыс. кв. м.



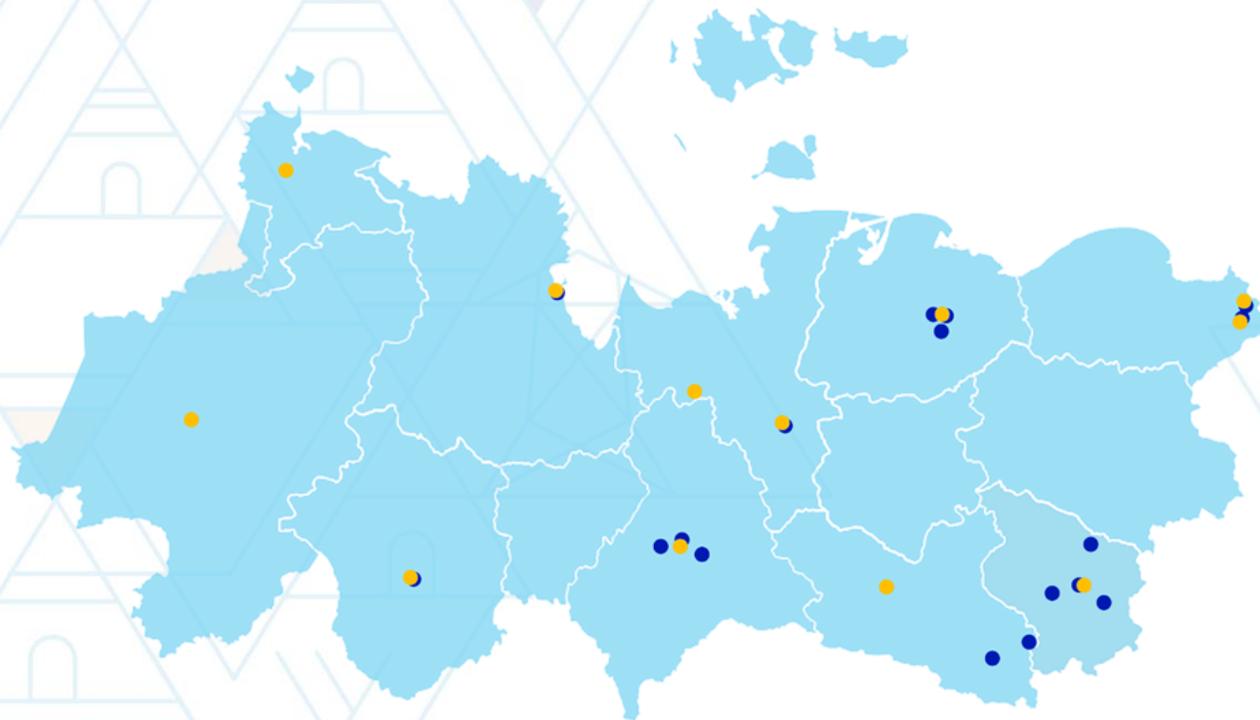
- Многоквартирные жилые дома
- Дома блокированной застройки
- Индивидуальные жилые дома

| № | Муниципальное образование | Показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, (нарастающим итогом) тыс. м2 | | | | | | |
|--------|---------------------------|--|------|-------|-------|-------|--------|--------|
| | | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | Абыйский район | 0 | 1,43 | 2,78 | 6,77 | 7,67 | 13,63 | 13,63 |
| 2 | Аллаиховский район | 0 | 1,99 | 3,87 | 6,59 | 8,06 | 17,73 | 17,73 |
| 3 | Анабарский район | 0 | 1,09 | 1,34 | 3,73 | 4,5 | 9,62 | 9,62 |
| 4 | Булунский район | 0 | 0 | 0 | 0,74 | 0,74 | 3,85 | 3,85 |
| 5 | Верхнеколымский район | 0 | 4,46 | 5,54 | 13,75 | 16,88 | 35,95 | 35,95 |
| 6 | Верхоянский район | 0 | 1,81 | 2,61 | 7,04 | 10,92 | 16,67 | 16,67 |
| 7 | Жиганский район | 0 | 1,33 | 2,11 | 4,77 | 5,76 | 11,95 | 11,95 |
| 8 | Момский район | 0 | 0,9 | 0,9 | 2,21 | 2,76 | 6,12 | 6,12 |
| 9 | Нижнеколымский район | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 | 1,84 | 1,84 |
| 10 | Оленекский район | 0 | 2,16 | 4 | 10,77 | 11,8 | 18,54 | 18,54 |
| 11 | Среднеколымский район | 0,03 | 3,45 | 4,07 | 9,25 | 10,19 | 15,88 | 15,88 |
| 12 | Усть-Янский район | 0 | 0,18 | 0,4 | 0,78 | 0,89 | 1,6 | 1,6 |
| 13 | Эвено-Бытантайский район | 0 | 0 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 1,51 | 1,51 |
| Итого: | | 0,03 | 18,8 | 27,99 | 66,77 | 80,81 | 154,89 | 154,89 |



Производство местных строительных материалов

6



- Распределенный фонд
- Нераспределенный фонд

В Арктической зоне Республики Саха (Якутия) имеется **45 месторождений общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ)** с проектным ежегодным показателем добычи **5 тыс. куб. м.**, из них:

- **18 распределенный фонд**
- **27 нераспределенный фонд**

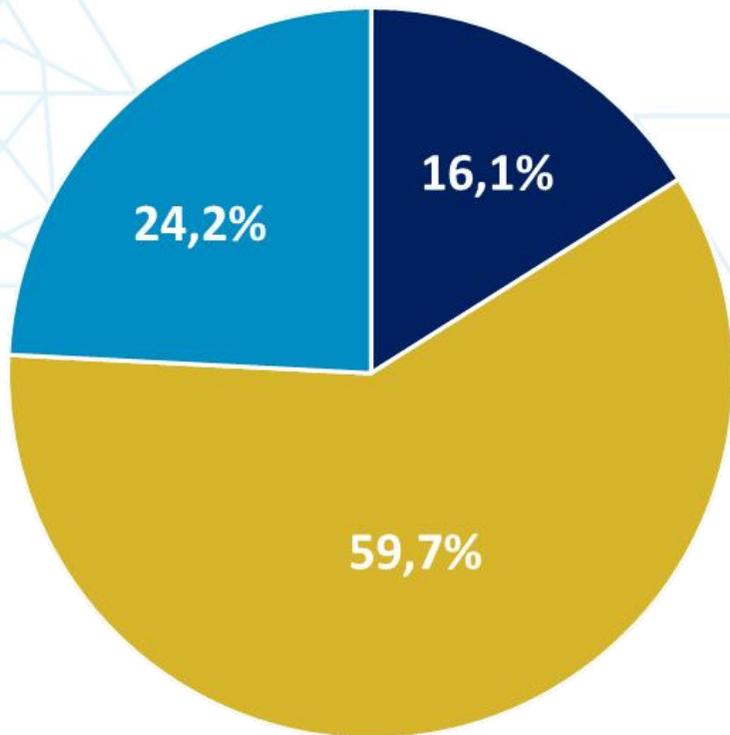
Указанные ОПИ могут быть использованы в природном виде для строительства и ремонта автомобильных дорог, объектов инфраструктуры, гражданского и промышленного строительства, отсыпки площадок под строительство и др.



Состояние жилищного фонда

Распределение площади жилых помещений по годам постройки

■ до 1970 года ■ 1971-1995гг. ■ после 1995г.



ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Всего площадь - **1 631,9** тыс.кв.м
в среднем на одного жителя - **24,1** кв.м

Аварийный жилищный фонд составляет **12%** или **195,3** тыс.кв.м

В 2020 году введено **16,5** тыс.кв.м,
из них построенных населением индивидуальных жилых домов **13,5** тыс.кв.м



Коммунальная инфраструктура

Удельный вес общей площади жилищного фонда, оборудованной различными видами благоустройства

| Наименование | Водопрово дом | Водоотведение | Отопление | Горячим водоснабжением | Ваннами (душем) |
|---------------------------------|---------------|---------------|-------------|------------------------|-----------------|
| Республика Саха (Якутия) | 56.3 | 56 | 82.7 | 52.4 | 52 |
| Арктическая зона | 37.9 | 42.5 | 88.4 | 35.8 | 37.7 |
| Абыйский | 34 | 34 | 93.1 | 3.3 | 33.9 |
| Аллаиховский | 79.6 | 76.6 | 99.5 | 86.9 | 76.6 |
| Анабарский | 2.3 | 2.3 | 100 | 2.3 | 2.3 |
| Булунский | 52.8 | 52.8 | 79 | 52.8 | 52.8 |
| Верхнеколымский | 86.3 | 85.8 | 95.7 | 79.9 | 85.8 |
| Верхоянский | 40.6 | 41 | 84 | 44.7 | 41 |
| Жиганский | - | 84 | 91.5 | - | - |
| Момский | 0.7 | 0.7 | 78.9 | - | - |
| Нижнеколымский | 84.3 | 91 | 99 | 83.4 | 92.7 |
| Оленекский | 6.3 | 6 | 100 | 6.3 | 6.3 |
| Среднеколымский | 0.5 | - | 75.5 | - | - |
| Усть-Янский | 64.7 | 59.5 | 89.3 | 59.5 | 59.5 |
| Эвено-Бытантайский | - | - | 98.7 | - | - |

Более 80% канализационно-очистных сооружений республики работают с износом, так как введены в эксплуатацию в 1970-80-х гг.

В большей половине наслегов канализационно-очистные сооружения отсутствуют

Не подключенных к централизованному теплоснабжению объектов частного жилого фонда в АЗ РС(Я) составляет 16,4% или 1 670 домов



Пилотные мастер-планы

ТИКСИ



поселок городского типа

*каменная многоэтажная
застройка*

*опорный пункт создания
военной инфраструктуры*

развит туризм

ОЛЕНЕК



сельское поселение

деревянная застройка

*активная деятельность крупных
промышленных компаний*

*развито ведение традиционной
хозяйственной деятельности
КМНС*

ЧОКУРДАХ



поселок городского типа

деревянная застройка

*монопромысловая
специализация*

*развито ведение традиционной
хозяйственной деятельности
КМНС*



РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



ЭКОЛОГИЧНОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



ТУРИСТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР «РОССИЙСКИЙ СЕВЕР АРКТИКИ»



ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ПОЛИГОН НОЦ «СЕВЕР: ТЕРРИТОРИЯ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ»



СОЗДАНИЕ АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ



РАЗВИТИЕ МОРСКОГО ПОРТА ТИКСИ

ТИКСИ



1 ОЧЕРЕДЬ

СНОС ВЕТХИХ ЗДАНИЙ

РЕКОНСТРУКЦИЯ,
СТРОИТЕЛЬСТВО
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ
ДОМОВ, ДЕТСКИХ САДОВ,
БОЛЬНИЦ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ЧАСТИ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН

2 ОЧЕРЕДЬ

БЛАГОУСТРОЙСТВО
ВТОРОЙ ЧАСТИ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН

БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТОВ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ЧАСТИ
ЖИЛОГО СЕКТОРА

3 ОЧЕРЕДЬ

СТРОИТЕЛЬСТВО
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ
ЖИЛЫХ ДОМОВ

ОЛЕНЕК



Поселение для постоянной жизни как для коренных жителей, так и для вахтовиков

ЦЕНТР РЫБНОГО ПРОМЫСЛА И РЕЧНОГО ЛОГИСТИЧЕСКОГО МАРШРУТА ПО РЕКЕ Индигирка



ВСЕСЕЗОННАЯ СОЦИАЛЬНАЯ АКТИВНОСТЬ И КРУГЛОГОДИЧНОСТЬ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕСТВЕННО-СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

ЧОКУРДАХ 2050

Современное арктическое поселение для жизни с ответственным отношением к экологии и традициям, а также новыми векторами развития

Устойчивое развитие: МЕСТНЫЕ ПРОДУКТЫ И МАТЕРИАЛЫ, ПЕРЕРАБОТКА СЫРЬЯ



Опорный пункт арктической логистической системы



Пункт туристических арктических маршрутов (национальный парк «Кыталык»)



БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!